

STU Reggiane s.p.a.

capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 12.222.580,10
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351

società per la trasformazione urbana

piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

×

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 180

DEL 13/01/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 13 (tredici) del mese di gennaio, dalle ore 17:35 in Reggio nell'Emilia, presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia alla via Farini,

si è riunito il Consiglio di Amministrazione

della società per azioni " **STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;
- Sindaco dott. **Silvio Fierro**, nato a Battipaglia (SA) il 27 maggio 1981, codice fiscale FRR SLV 81E27 A717 I, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) *Approvazione del verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 2° stralcio dell'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", sito in via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia - C.P.V. 45454000-4 - CUP J83D21000010008 – CIG Lotto 2: 8924115CA8.*

ESITO DI GARA.

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito all'argomento posto all'ordine del giorno.

Passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno (“ 1) *Approvazione del verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 2° stralcio dell'intervento di “Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato “ex Mangimificio Caffarri”, sito in via Gioia 4” quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest” del Programma di Riqualficazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - C.P.V. 45454000-4 - CUP J83D21000010008 – CIG Lotto 2: 8924115CA8 - ESITO DI GARA.”)* il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato.

Prende la parola il Consigliere Delegato Luca Torri il quale ricorda che tra i poteri attribuitigli in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 04/03/2016 risultano anche i seguenti:

3.15 sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;

Il Consigliere delegato Luca Torri richiama gli atti prodromici all'oggetto del presente partito di deliberazione:

1.1. con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163 del 07/05/2021:

1.1.1. sono stati approvati, ai punti 1) e 2) dell'Ordine del Giorno, i progetti esecutivi dei lavori di cui in oggetto, per i seguenti importi:

a) Stralcio 1: per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 767.264,32, di cui € 88.610,80 per costi della sicurezza e di cui € 264.769,32 per costo della manodopera;

b) Stralcio 2: per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 999.895,03, di cui € 103.340,64 per costi della sicurezza e di cui € 363.707,28 per costo della manodopera;

1.1.2. è stato deliberato, al punto 3 dell'Ordine del Giorno:

a) di indire, per l'affidamento dei lavori di entrambi gli stralci, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 163 del 17/05/2021, richiamate anche nel Disciplinare di gara pubblicato su piattaforma SATER - INTERCENTER, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 2 dello stesso Decreto, secondo valutazione

effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;

b) di approvare il Disciplinare, il Capitolato speciale, lo Schema di Contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 s.m.i., dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure" e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i.;

1.2. con atto del Consigliere Delegato di S.T.U. REGGIANE S.p.A. n. 45 del 29/06/2021, è stata approvata la rettifica del Verbale del C.d.A. n. 163 del 07/05/2021 e degli atti di gara, per errata corrige di meri errori materiali;

Il Consigliere Delegato ricorda che il progetto trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie in relazione agli importi assegnati al Comune di Reggio Emilia.

1.3. Nello specifico, la copertura economica è così dettagliata:

1.3.1. Stralcio 1, importo dell'intervento pari ad euro 1.052.144,81:

a) euro 504.795,75 tramite il Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie, come da proposta di rimodulazione inviata;

b) euro 516.434,93 con risorse proprie di STU, già stanziata;

c) euro 30.914,13 tramite risorse dell'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia di Reggio Emilia e Iren S.p.A.

1.3.2. Stralcio 2, importo dell'intervento pari ad euro 1.384.248,25:

a) euro 484.052,21 tramite il Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie, come da proposta di rimodulazione inviata;

b) euro 877.404,41 tramite risorse proprie di STU, già stanziato;

c) euro 22.791,63 con risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò;

Il Consigliere Delegato richiama altresì i seguenti passaggi:

1.4. il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 168 del 21/09/2021, con cui al punto 3) si è determinato di contrarre per l'aggiudicazione mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, del Lotto 2 dell'intervento in oggetto, ivi definendo contestualmente le modalità ed i criteri di scelta del contraente.

Successivamente il Consigliere Delegato riassume brevemente i principali passaggi relativi all'oggetto del presente partito di deliberazione:

1.5. con Convenzione Rep. U.B.R. n. 198 del 17/11/2020, l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ha messo a disposizione del Comune di Reggio Emilia, il proprio Elenco Operatori Economici, per una durata semestrale (dall'01/01/2021 al 30/06/2021), con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi sei, previa richiesta da parte del Comune di Reggio Emilia;

1.6. in data 20/05/2021, in attesa dell'attivazione da parte del Comune di Reggio Emilia di un proprio Elenco Operatori Economici, è stato richiesto all'Unione Bassa Reggiana, il rinnovo della Convenzione suindicata, con effetto dal 1° Luglio 2021 e fino al 31 Dicembre 2021;

1.7. in data 29/06/2021 è pervenuto il consenso da parte dell'Unione Bassa Reggiana, al rinnovo per ulteriori mesi sei, della Convenzione Rep. U.B.R. n. 198/2020, tra l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana e il Comune di Reggio Emilia, per l'utilizzo dell'Elenco Operatori Economici dell'Unione;

1.8. essendo S.T.U. REGGIANE S.p.A. priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e

- tecnico per la conduzione di procedure di appalto;
- 1.9. la S.T.U., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione, tra il resto, delle funzioni di RUP in relazione alle procedure per l'appalto di lavori pubblici, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
 - 1.10. il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) del suddetto intervento è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
 - 1.11. con il sopracitato verbale del Consiglio di Amministrazione n. 168/2021 veniva disposto di procedere all'invito alla procedura negoziata in oggetto alle ditte iscritte all'Elenco Operatori Economici dell'Unione Bassa Reggiana di cui sopra, con invito alle ditte iscritte per categoria individuata dal relativo Capitolato d'appalto parte 1[^] e registrate sulla piattaforma telematica alla data di spedizione inviti;
 - 1.12. in data 07/10/2021 è stata indetta sulla piattaforma telematica di gara SATER - INTERCENTER Procedura Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (Procedura Registro di Sistema SATER n. PI319278-21), con invito rivolto a nr. 121 Operatori Economici registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCenter il giorno dell'invito, di cui all'allegato elenco, non coincidente in termini numerici con quello estratto dall'Elenco Fornitori dell'Unione Comuni Bassa Reggiana (Allegato n. 1), per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, stabilendo come termine di presentazione per le offerte, il giorno 08/11/2021 alle ore 12:00;
 - 1.13. sempre in data 07/10/2021, si provvedeva a pubblicare l'Avviso di indizione di Procedura Negoziata anche sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e sul Profilo di S.T.U. REGGIANE S.p.A., ai sensi art 2 co. 3 L 120/2020;
 - 1.14. si dà atto che, così come si consta dal riepilogo delle offerte pervenute estratto da piattaforma telematica Sater Intercenter (Allegato n. 2), che entro le ore 12:00 del giorno 08/11/2021, è pervenuta su Piattaforma telematica di gara, un'unica offerta, da parte della seguente impresa:

- ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 –
C.F./P.IVA 03365040363

[Registro di Sistema Offerta: PI345743-21];

- 1.15. in data 08/11/2021 in seduta pubblica su SATER, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Massimo Magnani ha provveduto all'apertura della busta amministrativa dell'unica offerta pervenuta. Di seguito, lo stesso R.U.P. verificava la regolarità e correttezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, rispetto a quanto richiesto da disciplinare di gara;
- 1.16. in data 11/11/2021 è stato inviato all'unico operatore concorrente, tramite Piattaforma telematica di gara (Registro di Sistema n. PI351630-21), atto di ammissione da parte del R.U.P., ex art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Allegato n. 3);
- 1.17. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 84 del 19/11/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto;
- 1.18. in data 29/11/2021, si è svolta su Piattaforma di gara SATER IntercentER, la seduta pubblica per avvio apertura busta tecnica dell'offerta dell'operatore economico partecipante; in pari data, la Commissione in seduta riservata ha valutato l'offerta tecnica, come da verbale trasmesso, allegato al presente atto e recepito agli atti P.G. Interno 257636 del 29/11/2021 (Allegato n. 4);
- 1.19. dal suddetto verbale allegato alla presente determina quale parte integrante e sostanziale, si evince che l'offerta presentata dall'Operatore Economico concorrente, ha raggiunto un punteggio sufficiente per raggiungere la soglia di sbarramento pari a 30 punti fissata nella scheda OEV;
- 1.20. nella stessa seduta pubblica di gara tenutasi in data 29/11/2021, in presenza di tutti i membri della Commissione di gara, sono stati inseriti a sistema su SATER i dati relativi alla valutazione dell'offerta tecnica, dati risultanti dal Verbale ufficiale sottoscritto dalla Commissione, è stato attribuito il punteggio alla medesima offerta tecnica, nonché si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico partecipante.

Il tutto, mediante utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma

Sater di Intercent-ER, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa ed in particolare:

- 1.20.1. ad esaminare i documenti di offerta economica presentanti dagli operatori economici partecipanti;
 - 1.20.2. ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
 - 1.20.3. a prendere atto dell'esito di gara (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), elaborato in automatico dal sistema;
- 1.21. come risulta dal verbale, allegato alla presente, redatto dalla Commissione giudicatrice sopra detta di esame dell'offerta tecnica, e dall'esame dell'offerta economica (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), l'esito di gara, elaborato in automatico dal sistema, risulta essere il seguente (vedi Allegato n. 5 – Tabella Riepilogo punteggio):

Nr. lotto	Stato lotto	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
2	Valutato	ICOED S.R.L.	Aggiudicatario	100,00	85,00	15,00	2,31	896.554,39	2,31	20.710,41

- 1.22. il RUP, Arch. Massimo Magnani con propria comunicazione avente ad oggetto: “Dichiarazione di congruità dell'offerta dell'unico Operatore Economico partecipante” non ha ritenuto richiedere giustificativi dell'offerta presentata alla ditta candidata aggiudicataria (vedi Allegato n. 6);

Il Consigliere Delegato comunica pertanto che, in base a quanto sopra indicato:

- 1.23. sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di *lex specialis*;
- 1.24. sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato;
- 1.25. si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto come segue:

1.25.1. Lotto 2 – CIG 8924115CA8: Operatore Economico aggiudicatario:

ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 – C.A.P. 41122, C.F./P.IVA: 03365040363, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00 (offerta tecnica punti 85,00/85,00, offerta economica 15,00/15,00), con un ribasso percentuale offerto del 2,31% sull'importo posto a base di gara di € 999.895,03 (oltre IVA), di cui € 896.554,39 (oltre IVA), quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, ed € 103.340,64 (oltre IVA), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della manodopera richiesto da C.S.A.: € 363.707,28.

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 979.184,62 (oltre IVA) di legge di cui € 103.340,64 (oltre IVA), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 360.000,00.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

1.26. l'intervento in oggetto risulta cofinanziato dal Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, per il quale il Comune di Reggio Emilia è stato indicato come soggetto beneficiario del finanziamento con il D.P.C.M. del 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132");

1.27. a Convenzione che regola il finanziamento, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Reggio Emilia,

a mezzo di sottoscrizione digitale in data 9 gennaio 2018 da parte del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Sindaco di Reggio Emilia, prevede quale specifica obbligazione in capo al Comune di Reggio Emilia il rispetto del Cronoprogramma di cui all'allegato b) della stessa, che ne costituisce parte integrante;

- 1.28. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono individuate come segue: considerato che l'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio Emilia in via Gioia n. 4 è finanziato dal Bando Periferie per una percentuale del 35,55 (finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri di euro 484.052,21 sull'importo complessivo del quadro economico relativo ai lavori di euro 1.361.456,62), queste ammontano a euro 7.363,38 (pari al 35,55 % del ribasso di gara, pari a euro 20.710,41 più relativa I.V.A. al 10%, ovvero euro 736,34);
- 1.29. Alla luce di quanto sopra esposto, occorre rideterminare il quadro economico del 2° stralcio dell'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio Emilia in via Gioia n. 4, individuando le economie relative al ribasso di gara da comunicare dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, complessivamente pari a euro 8.099,71 lordo come dettagliato al precedente punto;
- 1.30. Il quadro economico di aggiudicazione individua a parte la voce relativa al ribasso di gara, come indicato al punto precedente, per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.361.456,62 a cui si aggiungono euro 22.791,63 a copertura della quota di servizi, come di seguito dettagliato:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 – II STRALCIO	QE POST AGGIUDICAZIONE
	2,31%
A. LAVORI	
lavori edili	€ 287.492,98
lavori di bonifica	
opere strutturali	€ 400.134,23
impianti meccanici	€ 121.192,11
impianti elettrici	€ 61.618,88
impianto idraulico	
impianto antincendio (vvf)	€ 5.405,78
area esterna	
Importo totale dei lavori	€ 875.843,98
oneri per la sicurezza	€ 103.340,64
totale A	€ 979.184,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 4.000,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 57.452,13
spese per pubblicazione bando	€ 1.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 10.633,20
spese per commissione di gara	€ 1.500,00
Spese tecniche	€ 164.908,60
Iva su spese tecniche (22%)	€ 36.279,89
spese tecniche (iva compresa 22%), fondo per la progettazione	€ 213.321,69
Iva sui lavori (10%)	€ 97.918,46
totale B	€ 374.172,28
TOTALE (A+B)	€ 1.353.356,91
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 2	€ 8.099,71
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.361.456,62
SERVIZI	€ 22.791,63
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.376.148,54

- 1.31. risulta, inoltre, importante ribadire che l'obbligo assunto dal Comune di Reggio Emilia al rispetto dei tempi del Cronoprogramma, allegato b alla Convenzione che regolamenta il finanziamento e ai successivi aggiornamenti della stessa, impone di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori in oggetto, poiché, in particolare, a fronte del ritardo nella realizzazione del Progetto di cui all'art. 12 comma 2 della Convenzione e s.m.i, la Presidenza del Consiglio ha facoltà di sospendere ovvero anche revocare il finanziamento;
- 1.32. è pertanto necessario rispettare i termini indicati dalla Convenzione richiamata al precedente punto 2.15, anche a cagione della gravità

delle conseguenze derivanti dalla loro inosservanza, e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere le opportune azioni per attingere quanto prima possibile gli effetti virtuosi per l'intero comparto e per l'intera comunità fornendo degli spazi utili all'aggregazione sociale, integrano gli estremi della somma urgenza, sia per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto, sia per quanto attiene la sua successiva esecuzione;

- 1.33. in considerazione di quanto sopra evidenziato, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;

A questo punto il presidente del Consiglio di Amministrazione ringrazia il Consigliere Delegato per la puntuale relazione e invita il Consiglio a voler deliberare in merito al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice") e ss.mm.ii., nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "Regolamento") e ss.mm.ii., nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente nelle forme di legge

delibera

- 1.a. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 1.b. di approvare, quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, conseguentemente:

- 1.b.1. l'Elenco delle imprese invitate alla procedura di gara (Allegato 1);
- 1.b.2. il riepilogo offerte pervenute estratto da piattaforma telematica Sater Intercenter (Allegato n. 2);
- 1.b.3. le valutazioni della documentazione amministrativa compiute dal R.U.P. e comunicate tramite Piattaforma di gara, all'operatore economico partecipante, con comunicazione di cui all'art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. (Allegato 3);
- 1.b.4. il Verbale della Commissione di aggiudicazione per la valutazione delle offerte tecniche pervenute, con relativa tabella (Allegato 4);
- 1.b.5. la Tabella Riepilogo punteggio, contenente l'esito di gara, elaborata in automatico dalla piattaforma (Allegato 5);
- 1.b.6. la dichiarazione con cui il Presidente di Commissione di gara e R.U.P., Arch. Massimo Magnani, attesta di ritenere congrua, a seguito di procedimento di valutazione di cui agli artt. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., l'offerta presentata dall'Operatore Economico proposto aggiudicatario (Allegato n. 6);
- 1.c. di dare atto che si è provveduto, nei confronti dell'Operatore Economico candidato aggiudicatario, alla verifica del possesso dei requisiti generali e morali di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico – organizzativa ex Art. 83 del medesimo Decreto, come richiesti dai documenti di gara, in occasione dell'aggiudicazione, allo stesso Operatore Economico, del Lotto 1;
- 1.d. di dare atto che tale verifica, di cui al punto precedente, ha dato esito di regolarità, sia per risposta esplicita da parte degli Enti preposti, che per Silenzio – assenso, come da attestazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, agli atti P.G. 209953 del 30/09/2021;
- 1.e. di dare atto che è possibile ricorrere alla stessa verifica di cui al

punto precedente, nel caso di specie ai sensi dell'Art. 81 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.,

1.f. di aggiudicare l'appalto dei suddetti lavori, all'Operatore Economico:

1.f.1. ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 – C.A.P. 41122, C.F./P.IVA: 03365040363, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00 (offerta tecnica punti 85,00/85,00, offerta economica 15,00/15,00), con un ribasso percentuale offerto del 2,31% sull'importo posto a base di gara di € 999.895,03 (oltre IVA), di cui € 896.554,39 (oltre IVA), quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, ed € 03.340,64 (oltre IVA), per costi della sicurezza non oggetti a ribasso. Costo della manodopera richiesto da C.S.A.: € 363.707,28.

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 979.184,62 (oltre IVA) di legge di cui € 103.340,64 (oltre IVA), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 360.000,00.

1.g. di dare atto altresì che:

1.g.1. l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dall'affidatario;

1.g.2. nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

1.g.3. il Presidente di Commissione di gara e R.U.P., Arch. Massimo Magnani, attesta di ritenere congrua, a seguito di procedimento di valutazione di cui agli artt. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., l'offerta presentata dall'Operatore Economico

proposto aggiudicatario;

1.g.4. in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento sono attribuiti i seguenti codici identificativi di gara. Lotto 2: CIG 8924115CA8 - CUP J83D21000010008;

1.g.5. per quanto riguarda la forma del contratto, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso;

1.h. di attestare:

1.h.1. di avere attivato le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con esito di regolarità, e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi definitiva ed efficace, ai sensi dell'Art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

1.h.2. che, per quanto riguarda la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii. o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso Decreto, come da relativa verifica effettuata, l'Impresa ICOED è iscritta alla White List Ricostruzione post – terremoto della Prefettura di Modena – rif. Prot. 50431/2021 del 16/07/2021, con scadenza al 15/07/2022;

1.i. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

1.j. di procedere alla comunicazione concernente l'aggiudicazione della gara all'unico operatore economico partecipante alla procedura in argomento per il Lotto 2 – CIG 8924115CA8, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei tempi definiti

dal medesimo comma 5;

- 1.k. di dare atto che, nel rispetto del normato di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., alla stipula contrattuale relativa alla gara di cui al presente atto non si applicherà il decorso dei 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data ultima di invio delle comunicazioni di cui al precedente capoverso (c.d. stand still), in quanto è pervenuta un'unica offerta;
- 1.l. di delegare il Dirigente dell'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia, dott. Alberto Prampolini, affinché proceda alla pubblicazione degli esiti di gara nei modi di legge e alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'operatore economico partecipante alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei tempi definiti dal medesimo comma 5 mediante l'utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma SATER – RER;
- 1.m. di rideterminare il quadro economico del 1° stralcio dell'intervento in oggetto così come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 – II STRALCIO	QE POST AGGIUDICAZIONE
	2,31%
A. LAVORI	
lavori edili	€ 287.492,98
lavori di bonifica	
opere strutturali	€ 400.134,23
impianti meccanici	€ 121.192,11
impianti elettrici	€ 61.618,88
impianto idraulico	
impianto antincendio (vvf)	€ 5.405,78
area esterna	
Importo totale dei lavori	€ 875.843,98
oneri per la sicurezza	€ 103.340,64
totale A	€ 979.184,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 4.000,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 57.452,13
spese per pubblicazione bando	€ 1.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 10.633,20
spese per commissione di gara	€ 1.500,00
Spese tecniche	€ 164.908,60
Iva su spese tecniche (22%)	€ 36.279,89
spese tecniche (iva compresa 22%), fondo per la progettazione	€ 213.321,69
Iva sui lavori (10%)	€ 97.918,46
totale B	€ 374.172,28
TOTALE (A+B)	€ 1.353.356,91
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 2	€ 8.099,71
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.361.456,62
SERVIZI	€ 22.791,63
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.376.148,54

1.n. di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo pari ad euro 1.353.356,91 risulta finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando

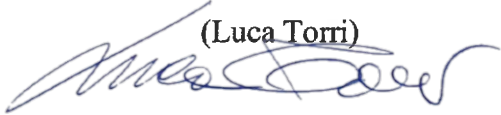
Periferie per euro 475.952,50 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 484.052,21 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 8.099,71) e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.a. per la rimanente parte, a cui si aggiungono le risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò per euro 22.791,63 a copertura della quota di servizi;

- 1.o. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare al Comune di Reggio Emilia, affinché lo comunichi a propria volta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara pari complessivamente a euro 8.099,71 (al lordo dell'IVA);
- 1.p. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;
- 1.q. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;
- 1.r. di dare mandato al Consigliere Delegato alla successiva stipula del contratto d'appalto;
- 1.s. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato;
- 1.t. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Reggio Emilia e su quello di S.T.U. REGGIANE S.p.A., della presente Deliberazione e dell'allegato Verbale di gara seduta tecnica con relative tabelle, quali sue parti integranti e sostanziali, dalla data di esecutività della Deliberazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

Null'altro essendovi da deliberare in merito a questi punti all'ordine del giorno, l'Amministratore delegato, alle ore 18:00 di questo giorno 13 gennaio 2022, dichiara sciolta la seduta

Il Segretario verbalizzante

(Luca Torri)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luca Torri', written in a cursive style.

Il Presidente del C.d.A.

(Giulio Santagata)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giulio Santagata', written in a cursive style.